



Marts 2023

Referat af generalforsamling 2023 i VSB

Dato: Onsdag den 15 marts 2023
Sted: VSB's klubhus

Deltagere: 50 inkl. 4 fuldmagter ud af 386 stemmeberettigede medlemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne år – planer for den kommende periode
3. Regnskab for det foregående kalenderår
4. Budget for det kommende år, samt kontingent og andre ydelser
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse m.m.
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Søren Holmbom som dirigent, hvilket generalforsamlingen godkendte med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt.
Der var ingen indsigelser fra medlemmerne over generalforsamlingens lovlighed.

Der var 50 medlemmer inkl. 4 fuldmagter til stede ved mødets begyndelse.

2. Beretning for det forløbne år – planer for den kommende periode

Formandens beretning inkl. Udvalgsberetninger v/Anders Vognsen

- Havneudvalg (v. Anders Vognsen & Havnefogederne)
- Klubhus (v. Axel Pedersen)
- Sejlerskolen & Kapsejladsudvalg (v. Piet Jansen)
- Jolle og sponsor udvalg (v. Martin Nielsen)
- Fiskeri og havjagt udvalg (v. Per Hammel)
- Aktive Maritime Seniorer (v Stig Sandvang)

Formanden fremlagde bestyrelsens investeringsramme og planer

- A) kr. 160.000 til belægning mv ved søsætningskajen
- B) kr. 10.000 til "milde indgreb " i trafikregulering
- C) kr. 25.000 til udbedring af EI på land arealer
- D) kr. 30.000 til etablering af ny miljøstation.
- E) Kr. 50.000 til maling af klubhus

Forslag om køb af jolle til sejlerskole og fiske klub blev inden generalforsamlingen trukket tilbage af de 2 udvalgsformænd.

Beretningerne og planerne for den kommende periode blev godkendt med akklamation.

Beretning og planer vedlagt som bilag.

3. Regnskab for det foregående kalenderår

Kassereren fremlagde grundigt regnskabet for 2022
Der blev gjort opmærksom på at fremlæggelse af Balance opgørelsen manglede, den blev derefter fremvist.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2022 ved akklamation.

4. Budget for det kommende år, samt kontingent og andre ydelser

Kassereren fremlagde forslag til budget 2023 samt en femårs fremskrivning. Derefter blev forslag til prisstigning på service gebyrer fremlagt værende gældende fremadrettet for dem der ikke er indkrævet allerede. Derudover forslag til kontingents stigning pr. 2024.

Se vedhæftet bilag.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2023/2024 ved akklamation.

Leif kom med indlæg om indsatsen igennem tiden for at opretholde en sund og velfungerende klub.

Og der var forslag om at lægge generalforsamlingen tidligere, så evt. kontingent og gebyr stigninger kunne blive vedtaget for kommende år på generalforsamlingen.

5 Indkomne forslag

Formanden præsenterede forslag til ændring i vedtægterne, så formand og kassere skal vælges på generalforsamlingen. Der var ikke mandat til vedtagelse, så der blev ved håndsoprækning indikeret om der var stemning for en ekstra ordinær generalforsamling. 16 var for, 23 var imod og 11 stemte ikke. Med denne konkluderes det at der ikke er tilslutning til en ekstraordinær generalforsamling til behandling af forslaget.

6 Valg af bestyrelse m.m.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 år):

- Ander Vognsen (villig til genvalg)
- Martin Nielsen (villig til genvalg)
- Henrik Høj Pedersen (ønsker ikke genvalg)
- Nina Tuxen (ønsker ikke genvalg)

Nye kandidater der stillede op til bestyrelsen:

- Yngve Dane Larsen
- Knud Erik Strøbyberg Klint

Kandidaterne kom med deres oplæg og blev valgt ved akklamation.

Valg af 2 suppleanter (1 år):

- Anders Ruby Nyholm
- Claus Olsen

Valg af 2 repræsentanter (1 år) til havne-selskabets bestyrelse, heraf mindst én ikke andelshaver.

- Anders Vognsen (bestyrelsens forslag)
- Yngve Dane Larsen (bestyrelsens forslag, ikke andelshaver)

De to kandidater blev valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter (1 år) til havne-selskabets bestyrelse.

- Niels Erik Hansen (ikke andelshaver)
- Piet Jansen (andelshaver)

De to kandidater blev valgt med akklamation.

7 Valg af revisorer

Valg af 2 revisorer (1 år).

- Kurt Jægerfeldt (bestyrelses forslag)
- Johnny Gjeding Olsen (bestyrelses forslag)

De to kandidater blev genvalgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter (1 år).

- Leif Knudsen
- Kim Aaen

De to kandidater blev valgt med akklamation.

8 Eventuelt

Havnefogeden opfordrede til at rydde op omkring stativerne, så de er nemme at fjerne, når bådene er i vandet.

Og gør opmærksom på den nye affaldssortering som gør at der ikke længere kan efterlades farligt affald på havnen, dette skal man nu selv sørger for at afskaffe.

Der var opfordring til at opstille gelænder samt gøre adgangen til hovedindgang mere handicapvenligt

Bilag:

1. Beretning fra det forløbende år og planer
2. Driftsregnskab for 2022
3. Budget for 2023
4. Kontingent og servicegebyr 2023/2024
5. Fremskrivelse af regnskab 2023-2027

Underskrifter


Referent Nina Tuxen


Formand Anders Vogensen


Dirigent Søren Holmbom

Bilag 1

Bestyrelsens beretning for 2022

Bestyrelsens arbejde og fokus

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt møder cirka een gang om måneden.

Bestyrelsen har i året været ramt af fravær grundet sygdom og ændringer i arbejdsforhold hos enkelte bestyrelsesmedlemmer. Det har betydet, at vi i august måtte justere vores konstituering. Her valgte vi Anders Vognsen til konstitueret formand for VSB og senere trådte Anders Vognsen også ind som andelshaver i VSL-bestyrelsen.

I bestyrelsen har vi gennem året haft fokus på at sikre

- a) at vi har styr på havnedriften i samarbejde med havnefogeder og hjælpere
- b) samarbejde med havnens forskellige brugere og udvalg
- c) styring af økonomien, herunder at de enkelte aktiviteter hviler i sig selv
- d) igangsætning og færdiggørelse af aftalte aktiviteter, herunder særligt løsning på belægning ved søsætningskaj, trafikforhold på havnen og gennemgang af el installationer. Planer for disse forelægges generalforsamlingen under "bestyrelsens planer for 2023". Der har været et meget konstruktivt samarbejde i det udvalg, der blev nedsat med dette formål.
- e) genopretning af dialog og tillid mellem Finn sejlere og dele af klubbens medlemmer efter diskussioner på sidste års generalforsamling

I lyset af den kapacitet bestyrelsen har haft er vi nået ganske langt og er lykkedes ganske pænt med ovenstående og vi glæder os til sammen med nye bestyrelsesmedlemmer at fortsætte dette arbejde og i tillæg vende tilbage til det visionsarbejde vi igangsatte i starten af 2022.

I planen for den nye bestyrelse ligger der allerede nu en række opgaver, der skal påbegyndes. Det drejer sig om

- a) udforme en strategi/plan for bestyrelsesarbejdet de kommende år
- b) dialog med kajak- og surf klub om lejeforhold, parkering mv
- c) udarbejde dokument med beskrivelse af arbejdsdelingen mellem VSL og VSB, herunder arbejdsbeskrivelse for havnefogeder
- d) Igangsætte og gennemføre de aktiviteter, som vi beslutter på generalforsamlingen
- e) E'Vu har lidt ideer om at starte et kunstprojekt med lokal kunstner

Nu følger et kort resume fra aktiviteterne i de enkelte udvalg. Der vil efter beretningen være mulighed for at stille spørgsmål til de enkelte udvalgsformænd og I vil på klubbens hjemmeside VSB.DK kunne finde uddybende beretninger fra laugets forskellige udvalg.

Husudvalget:

Sæsonen har været præget af en pæn aktivitet fra udlejning. Huset har været udlejet 20 gange til private og har i tillæg været brugt af forskellige udvalg, sejlklubber og lokale foreninger.

Vi har som alle andre været påvirket af stigende energipriser. Takket være Leifs store erfaring og indsats er det lykkedes at begrænse forbruget.

Der har været koldt i huset, når det ikke er blevet brugt (til planlagte formål), men Leif - assisteret af Sven - har trofast stået for rettidig opvarmning, når huset har været udlejet eller udlånt til sejlerformål eller vores venskabsforeninger. Vi har opkrævet et varmetillæg ved udlejning. Dette fastholder vi indtil videre.

Ud over at skrue ned for radiatorerne er der lukket for det varme vand til de store udluftningsenheder, som har vist sig ikke at være energioptimale.

Lige nu venter vi på kommunens fjernvarmeplaner for Veddelev, men hvis ikke der kommer fjernvarme, er planen at se på muligheden for at installere varmepumper som supplement eller evt. erstatning for naturgas.

Vi passer god på vores hus og sikrer maling og nu også løbende tag rens. Vi arbejder på at lave en flerårig vedligeholdelsesplan. I har derfor afsat et højere beløb til vedligeholdelsen i 2024, hvor vi sætter gang i maling af huset.

Jolleudvalg:

I Jolleudvalget er året forløbet godt. Der har været fin aktivitet på land og på vand, og vi har endda fået et vaskeægte Danmarks Mesterskab hentet hjem til VSB. - men først lidt om de praktiske tiltag i det seneste år:

- Til alle brugeres store glæde er slæbe stedet blevet væsentligt forbedret med de nye skridsikre riste som nu er lagt ud både nord og syd for jolle broen.
- Det lykkedes med stor hjælp fra Lars Skjoldager at få alle pladser i jolle havnen fyldt igen omkring 1. maj som er seneste dato for ibrugtagning, og der er igen kommet styr på hvilke medlemmer som har hvilke pladser.
- Vi har udvidet jolle pladsen med ca. 8 pladser til trailer joller i sommerperioden (Joller Land Sommer) som et foreløbigt forsøg.
- Oprydning af jolle på land er godt i gang og forventes yderligere færdiggjort løbet af foråret.

For de mange Finn Jolle sejlere i klubben, har året budt på mange fantastisk spændende ugentlige kapsejladser samt hygge ture på fjorden. Og dette forsætter i skrivende stund da kapsejladser stadig afholdes hver weekend, så længe fjorden ikke er frosset til.

Dog var årets helt store sensation da Danmarks Mesterskabet for Finn Joller 2022 blev afholdt i Nykøbing Sj. i august. Ud af et felt på 32 af landets mest erfarne og dygtige sejlere, løb tre af vores mest flittige Finn Jolle sejlere med henholdsvis guld, sølv og bronze medaljerne. Endnu en gang et stort tillykke til Hans Tønder, Søren Kjær og Peter Gudsø.

I år afholdes DM i Kalundborg i August og vi ønsker alle VSB-deltagerne held og lykke med at forsvare de flotte DM-titler. Skulle man få lyst til at deltage som tilskuer eller heppekor til disse spændende dystre på vandet, så er datoerne 18-21. august.

Til VSB klubmesterskabet for Finn joller afholdt i oktober, efter en enkelt dags gode sejladser, kunne mesterskabstitlerne fordeles til Hans Tønder (1.), Peter Gudsø (2.), Thomas Hansen (3.). – Tillykke til vinderne.

Vi ser frem til en dejlig og aktiv 2023 sæson, og håber at se endnu flere på havnen og på vandet.

Havneudvalget

I Veddelev har der vanen tro over sommeren været travlt med den almindelige drift samt sikre at vores små 300 (270 i 2022) gæstesejlere har haft en god oplevelse. Vores gæster sætter stor pris på at besøge vores fine havn uanset om det er til et kort ophold med frokost eller med overnatning. Det er skønt at have gæster, der sætter pris på vores havn.

Som noget nyt skal vi fra årsskiftet 2022/23 indføre affaldssortering for andelshavere, medlemmer af VSB og gæstesejlere. Kommunen har ifølge aftale fjernet og oprenset den hidtidige affaldsplads. Vi arbejder med etablering af en ny miljøplads med plads til de nye containere. Vi begynder med sortering i 4 kategorier, hvilket er det samme som vores naboklubber. Som noget nyt har vi valgt IKKE at modtage olie- og kemikalie affald. Det skal medlemmer selv transportere til ARGO.

Vi har i tillæg haft travlt med og afsluttet en række aktiviteter:

- Indkøb af riste på slæbested. Disse er monteret af Finn sejlerne.
- Oprydning og opmærkning på jollepladsen, hvor vi efter efterlysning af ejere har bortskaffet et antal joller uden ejere.
- Der er gennemført en oprydning af havnekontor og sejlerstue
- Havnefogeder har overtaget planlægning og håndtering af søsætning
- Havnefogeder vil sammen med Niels-Erik overtage administration af udlejning af bådpladser

Af aktiviteter de kommende måneder kan vi udover den daglige drift og sæsonklargøring af havnen nævne

- Igangsætning af affaldssortering med skiltning mv
- Fortsat oprydning og bortskaffelse af "ejerløse" joller
- Opsætning af infoskærme
- Opdatere og igangsætte ny arbejdsbeskrivelse for havnefogeder

Aktive Maritime Seniorer

VSB's Aktive Maritime Seniorer blev startet den 3. november 2004, er et tilbud til ældre medlemmer i VSB, der har rundet de første 60 år, og som vil støtte op om livet omkring VSB, og som har glæden ved at sejle. Vi må erkende, at vi alle bliver ældre, hvilket medfører, at flere og flere medlemmer af VSB Aktive Maritime Seniorer må sælge båden.

Status er at vi i skrivende stund består af i alt 50 "gamle drenge" og ca. 50 % af medlemmerne af VSB Aktive Maritime Seniorer er indehaver af en båd.

Oprindeligt havde vi besluttet vore interne "spilleregler" opdelt på tre indsatsområder.

1. Praktisk arbejde: Vi påtager os at udføre forskellige praktiske opgaver for VSB og VSL, i et omfang og tempo som ressourcerne tillader.
2. Eksterne arrangementer: Arrangerer studieture, eller udflugter til interessante maritime virksomheder, der gerne vil modtage vort besøg.
3. Interne arrangementer: Afvikler de månedlige ordinære møder, sejlerudflugter og "sommer og nytårsfrokost".

Aktiviteter i 2022

Ad. Praktisk arbejde: Der har ikke været afholdt praktiske aktiviteter, på grund div. "Corona regler", - og det kan ikke forventes, at vi i fremtiden kan påtage os praktiske opgaver fordi, vor gennemsnitsalder er stigende. Det er kedeligt, men sådan er virkeligheden i "jernindustrien".

Der har været afholdt 4 arrangementer/udflugter med 16 deltagere/arrangementer og 7 stk. ordinære torsdagsmøder i VSB's klubhus, med 18 deltagere/møde.

Vi har fortsat er en velfungerende gruppe, med et spændende og lærerigt aktivitetsniveau. Godt nok er vi en gruppe "gamle drenge", men vi er stadig interesserede i og har lyst til at lære nyt om den maritime verden.

Fiskeklubben i VSB

Efter længere tilløb i Corona periode lykkedes det i det tidlige forår 2022, at få indkaldt til et stiftende møde, med det formål at få dannet en fiskeklub i VSB regi.

Forhåndsinteressen var stor og ca. 30 personer mødte frem. Klubben er meget inspireret af Gershøj Fritidsfiskere, som nu er Danmarks største fritidsfiskerforening og derfor et godt sted at hente inspiration, da de er meget aktive.

For at gøre det bredt, skeler vi ikke mellem stang- og garnfiskeri, men alene interessen for at fange fisk på fjorden. Et spørgeskema viste, at der er ca. halvt af hvert, og at ca. halvdelen har jolle, men ikke alle har jolleplads.

Næsten alle fremmødte skrev sig på deltagerlisten og efterhånden har de fleste fundet ud af at få tilmeldt sig til klubmodulet. Det koster 100 kr. årligt at være medlem.

Inspireret af Gershøj, forsøger vi at holde en frokost foran fiskerhuset i sommerhalvåret, med grill og medbragte retter. Og det er da lykkedes nogle gange, og har været vældig hyggeligt. Det har også det formål, at vi efterhånden kan sætte ansigt og navn på hinanden, hvor man tidligere bare så nogen en gang imellem sejle ud med sin jolle og ellers ikke havde kontakt.

Mange sejler ud alene, men det er faktisk hyggeligt og praktisk at være 2 når man skal ud, så det kan man også bruge medlemslisten til.

Et fremtidsønske kunne være at have nogle opbevaringsrum på havnen til fiskegrej. Bilen lugter nemlig ikke særligt godt efter man har haft våde garn og fisk i bagagerummet. Når vi får lidt mere samling på det, vil vi komme med nogle forslag.

Kapsejladsudvalget

Vi glædede os i 2022 over at vi igen fik gang i de traditionelle kapsejladser. Der var mange både på vandet og de sædvanlige traditioner med spisning mv blev genoptaget. Vi havde en del gode aftener med grill og spisning på vores fine terrasse.

Vi har plads til flere både og vi vil også skabe gaste pladser til dem, der har interesse for at komme på vandet. Ræk ud, så finder vi en løsning.

Samarbejdet med Roskilde Sejlklub er godt og vi har i vinter kunnet drage nytte af en række aften arrangementer med kapsejladstemaer. Dette er noget vi vil arbejde videre med i 2023 og i tillæg også udvide samarbejdet med sejlklubben i Jyllinge. I 2023 vil vi fortsætte vores arbejde ufortrødent.

Sejlerskolen

2022 blev året, hvor sejlerskolen efter en delvis Covid19 nedlukning kunne starte op igen for fuld styrke. Vi kunne fra starten i april måned sammensætte ikke mindre end 6 elevhold fra mandag til torsdag med i alt 6 instruktører. Dette antal kunne lade sig gøre ved, at vi udover at sejle i skolens H-båd også kunne tilbyde 2 hold med henholdsvis Thomas Herman som instruktør i hans egen båd og Piet i hans egen Shipman 28.

Henrik Thomsen påtog sig jobbet at være bådsmand, og tog sig af at få skolebåden poleret og malet i bunden og klargjort til søsætning ved VSB-standerhejsning.

Piet Jansen overtog i foråret 2022 jobbet som leder af sejlerskolen efter Henrik Jørgensen.

Efter et instruktørmøde med alle instruktørerne i marts måned holdt vi i begyndelsen af april måned en sejlerskole introduktionsaften med alle elever, og de der var kommet på ventelisten til sejlerskole. Da de fleste efter forrige års stilstand var nye elever, var sammensætningen af holdene noget af en opgave. Elevernes forudsætninger varierede fra mere erfarne motorbådssejlere, som ønskede også at kunne sejle med sejl til helt nybegyndere. Aldersmæssigt dækkede vi fra 18 år til 62 år. Det lykkedes, så der har været nogle vældig godt samarbejdende teams. Der har i sejl sæsonen været sejlet, trænet og hygget i 10 aftener eller mere for nogle holds vedkommende.

Sæsonen sluttede med, at to elever gik op til Duelighedsprøven med en ekstern censor. De bestod begge to med glans. Skolebåden blev herefter taget på land efter, at bådvognen med stativet var blevet repareret.

Da der fra instruktørside tidligere havde været kritik af skolebåden og dens fortsatte egnethed, havde VSB i deres budget reserveret penge til køb af en nyere båd, men ikke en ny båd. Vi foretog derfor ved optagningen i oktober en grundig gennemgang af båden. Konklusionen er, at båden overordnet set er i god og sikker stand, men at der er nogle ting, som skal repareres og forbedres inden den kommende sæson.

For 2023 ser det ud til, at vi kan få instruktører og elever til 5 hold med dels nogle elever på 2. år og dels nogle nye elever. Da Thomas Herman ikke stiller sig til rådighed i år som instruktør, og vi desværre har mistet nu afdøde Claus Christiansen, har vi brug for et par nye instruktører.

Sejlerskolen og Fiskeklubben har på det seneste fået et tilbud om at kunne tilbyde lån af en 14 fods Askeladen kabinejolle med en 20HK påhængsmotor af Yngve Larsen. For at kunne låne båden skal man have det nødvendige kendskab til båden og sejlads på Roskilde fjord. Båden skal bookes hos Yngve Larsen. Der skal desuden betales et beløb til driften af båden og for benzin. Båden er i dag placeret på en jolleplads i havnen.

Herudover har Sejlerskolen fået et tilbud fra en af vores VSB sejleskole medlemmer om at elever kan låne en anden 14 fods Askelade sejljolle med en 4 HK-påhængsmotor. Denne båd er i dag placeret på en jolleplads i den gamle havn.

De nærmere regler og detaljer for brug af bådene vil blive udarbejdet og skal godkendes af VSB bestyrelse.

Sejlerskolen takker til slut alle de aktive, som har bidraget til en god sæson, samt Klubbådens sponsor Roskilde Låseservice.

Planer og investeringsramme for den kommende periode

Renovering af belægning og afløb mm ved VSB søsætningskaj

Baggrund:

- Der har især i de senere år været problemer med belægningen ved hammeren, der er sunket ved at det underliggende grus er forsvundet. Senest har man foretaget en reparation med grus og SF sten, da de oprindelige vingesten ikke findes mere. Skader forekommer efter Bodil stormen og tidligere højvande. Der er behov for at se på og udbedre dette.
- I tillæg har vi, som en anden prioritet, et ønske om at forøge flisebelægningen på kajen med ca 100 m² til ca det dobbelte af den nuværende areal.
- En gruppe personer i VSB har set på forskellige muligheder og har indhentet foreløbige tilbud. Det er vores vurdering at dette arbejde bør igangsættes.
 - Vi vil tage den fornødne tid til at sikre bedre forståelse af omfang inden igangsætning.
 - Udbedring vil ske i et kontrolløret forløb, hvor vi tager stilling til udbedring, når vi kender behov.
- Da vi ikke på forhånd kender årsag og omfang for udbedringen anmoder vi generalforsamlingen om at godkende en forøgelse af den reservation vi vedtog på generalforsamlingen sidste år til kr 160.000.
- Piet Jansen har udarbejdet en udførlig beskrivelse af baggrund og forslag til renoveringen. Denne kan rekvireres på mail til VSB@vsb.dk

- Arbejdsudvalget har drøftet og indhentet tilbud på forskellige muligheder for søsætningskaj og areal med belægning. Efter en vurdering af økonomi og omfang indstiller vi følgende samtidig er en prioritering for arbejdet:
 - Undersøgelse af tilstand af spunsvej og belægning bag spunsvej og dræn
 - Udvidelse af areal med flisebelægning ved søsætningskaj
 - Flise areal ved slæbested
 - I 2024 vil vi se på budgettil ny beklædning ved kajen.
- VSL par planer om udbedring af stenmoler, som kan laves samtidig

Samlet anslået investeringsramme Kr 160.000

Arbejdsgruppe:

- Piet Jansen, Hans Poulsen, Knud Erik Strøberg Klint, Frank Høyer, Eiler Larsen, Axel Pedersen, Per Juul Hansen, Anders Vognsen

Justering af regler for trafik og parkeringsforhold på havnen samt forbedring af tilførselsforhold til slæbested

Baggrund

- I de senere år er trafikken på havnen forøget markant
 - Øget antal foreninger på havnen
 - Øgede medlemstal i havnens foreninger
 - Ny badebro nord for havnen
- Mange af klubbens medlemmer anvender trailer rampe, men har svært ved at vende og parkere trailere
- I weekender med forårsklædning kan VSB medlemmer ikke altid komme til deres både grundet parkerede biler og trailere. Udfordring er på sydpladsen.
- På enkelte sommerdage kan det være svært som VSB medlem at finde parkeringsplads på havnen.
- Der er ikke tilstrækkelig og tydelig skiltning på havnen. Det gør det svært for havnefogeder at regulere på de travle dage
- Lejere af klubhus kan på enkelte dage have svært ved at have plads til gæster
- VSB står for vedligeholdelse af belægninger. Denne varetages pt af klubbens medlemmer og omfatter således pt alene priser til grus mv..
- Skrald og toiletforhold

Arbejdsgruppe:

- Piet Jansen, Frank Høyer, Eiler Larsen, Axel Pedersen, Per Juul Hansen, Anders Vognsen

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen

- 2023 bliver et forsøgs år, hvor vi afprøver nogle "milde" indgreb
- I første omgang indfører moderat regulering af området omkring Slæbestedet og Sydpladsen
- Særlige reguleringstiltag på travle dage (f.eks. klædningdage)
- Vi tydeliggør skiltningen ved overgangen mellem nedkørslen og havneområdet
- Gældende regler tydeliggøres, hvilket vi orienterer de andre klubber på havnen om sammen med de nye tiltag
- Bestyrelsen arbejder for at få kommunens godkendelse, hvor det er nødvendigt
- Bestyrelsen vil være lydhør overfor input til yderligere/alternative tiltag
- Bestyrelsen tager dialog med surfer - og kajakklub omkring parkering på sydpladsen

Samlet anslået investering kr 10.000

Ny Miljøstation

- (Re)etablering af område til affaldscontainere i forbindelse med overgang til affaldssortering



Baggrund:

- Roskilde Kommune har ifølge aftale med VSB og VSL fjernet miljøstationen på havnen og vil foretage en oprensning. Samtidig vi som havn etablere affaldssortering på havnen.
- Fra 1/1 2023 skal vi indføre affaldssortering på havnen. Vi starter med sortering i 4 kategorier (restaffald, Pap&Papir, plast og glas) hvilket er det samme som vores naboklubber.
- Vi har valgt IKKE at modtage olie og kemikalie affald. Det skal medlemmer selv transportere til ARGO.
- I VSB kan vi ikke påtage os ansvar for affaldssortering for andre havnens brugere og gæste sejlere
- Det medfører, at vi skal etablere en ny miljøstation med plads til affaldscontainere.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen

- Vi etablerer 180 m2 fliseareal med indhegning på samme place som den tidligere miljøstation.
- Indhegningen vil blive låst, således det alene kan tilgås med en kode tildeles medlemmer af VSB og gæstesejlere.
- Vi afsætter i 2023 kr 30.000 til projektet. Indhegning etableres muligvis først i 2024.

Samlet anslået investeringsramme

Kr 30.000

EL - lovgivning, udvidelse af kapacitet og belysning.

Baggrund:

- Vores el installationer på land trænger til et eftersyn både af hensyn til tjek af lovlighed og kapacitet. I tillæg har vi et ønske om at forbedre belysningen på øghordpladsen.
- Bestyrelsen indstiller, at vi i 2023 anvender kr 25.000 til gennemgang, lovgivning opdatering af elstandere på land. Vi forventer at dette arbejde udføres inden vi påbegynder forårsklædningen.
- I det omfang det kan klares inden for dette løb påbegynder vi etablering af en bedre belysning. I budget for 2024 kan vi vurdere om der er behov for at udvide antallet af standere.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen

- Vi får foretaget en gennemgang og kontrolmåling af vores EL installationer på land
- Vi får fixet de udeståender der er i VSL EL rapport
- Vi foretager udbedring af eventuelle ulovlige installationer
- I det omfang der inden for det anslåede rammeløb er overskydende budget
 - Udbedringer i forhold til den kontrol rapport der udarbejdes
 - Etablering af lav belysning på nord plads og sydplads

Samlet anslået investeringsramme

Kr 25.000



Malerarbejder på VSB klubhus

Baggrund:

Vores klubhus trænger til at blive malet.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at vi afsætter kr 50.000 til dette arbejde i 2023.

Samlet anslået investeringsramme

Kr 50.000



Bilag 2

Godkendelse af VSBs 2022 Regnskab

År	Realiseret 2021	Budget 2022	Realiseret 2022	Kommentarer til 2022 regnskabet
Årets indtægter				
Kontingenter	276.548	280.000	275.515	Som forventet
Servicegebyrter	150.426	150.000	169.552	12.000 mere fra vinteropbevaring - Joller på land højere
Opstartelse	8.047	8.000	9.343	Som forventet
Kommunalt lokaleudskud	12.059	15.000	10.144	Kommunens beregning
Lejendtgæfter	144.775	145.000	147.941	På niveau - Leje af klubhus, andre klubber
Salgindtægter	21.580	21.000	1.212	Engangsindtægt fra filmoptagelse
Sponsorer	120.700	21.000	20.700	Samme sponsorer / Extraordinært 100.000 i 2021
Søjlenskalder	770	12.000	19.397	Flere medlemmer end budgetteret
Øvrige indtægter			4.191	Fiskeklubben og Elterforsamlings
Total	733.365	652.000	657.995	
Årets udgifter				
Personaleomkostninger	202.974	180.500	163.944	Fald skyldes at flytning af bogføring til andre konti
Drift Klubhus	71.577	101.000	137.981	Maling af vindskæder ikke budgetteret
Bestyrer	15.789	20.000	6.470	Bestyrelsen bestyrelse
Administration	37.985	89.000	115.841	Ekstern bogholder - 25.000 kr. over budget - etableringsomk.
Havneudvalg	234.424	204.000	96.177	100.000 kr. til Belægning træplads ikke brugt
Junior/Ynglinge				
Søjlenskalder	2.389	12.000	8.950	Under budget
Kasseplads	3.389	20.000	28.876	Åltenkap. Stander op/ned, Finnjoller
Kontingenter	56.173	76.000	48.164	20.000 pulje til aktivitetsspejle ikke forbrugt
Investeringer der tages i drift				
Udgifter	614.300	702.500	599.583	Udgifter samlet set var 100.000 under budget
Resultat før Finansielle Poster og Afskrivninger	118.665	50.500	58.412	

Godkendelse af VSBs 2022 Regnskab

År	Realiseret 2021	Budget 2022	Realiseret 2022	Kommentarer til 2022 regnskabet
Resultat før Finansielle Poster og Afskrivninger	118.665	50.500	58.412	
Afskrivninger				
Klubhus	104.000	104.000	100.000	
Glasfacade	7.000	7.000	21.000	
Total	111.000	111.000	121.000	
Hensættelser	147.500			
Renteudgifter	4.786	5.000	5.757	
Driften total	144.621	166.500	68.345	

Bilag 3

Godkendelse af VSBs Budget 2023

År	Realiseret 2022	Budget 2023	Forudsætninger 2023
Årets indtægter			
Kontingenter	275.515	276.000	Ingen stigning i kontingenter for 2023
Servicegebyrer	169.552	180.000	Servicegebyrer stiger med ca. 10% - se takstændringer
Opfølgelse	9.343	9.000	Sammenlign 2023
Kommunalt lokaltilskud	10.144	15.000	Kommunens beregning
Løjndtægter	147.841	168.000	Løjndtægter stiger med ca. 10% - se takstændringer
Salgindtægter	1.212	2.000	
Sponsor	20.700	20.500	Sammenligniveau
Sølerskolen	19.397	20.500	Sammenligniveau
Øvrige indtægter	4.191	4.000	Sammenligniveau
Total	657.995	695.000	
Årets udgifter			
Personaleomkostninger	103.944	174.000	Regulering af lønninger - ikke afsluttet endnu
Drift Klubhus	132.981	103.000	Reduseret med 30.000 kr. til ren drift - nyt budget nedenfor
Bestyrer	6.470	6.500	
Administration	115.841	100.000	Reduseret med 16.000 kr. - effektivisering
Havneudvalg	96.377	84.000	Reduseret til ren drift - ny investering nedenfor
Parlor/Vejledning			
Sølerskole	6.950	20.500	Nye aktiviteter initieret af Biet - hviler i sig selv
Karvelejs	28.876	28.500	Ca. 3% inflatorisk justering
Kontingenter	48.145	50.000	Ca. 3% inflatorisk justering
Investeringer der tages i driften		127.500	Nye investeringer - ifølge investeringsforslag nedenfor
Udgifter	599.581	695.000	
Resultat før Finansielle Poster og Afskrivninger	58.412	0	Forventeligt et 0 resultat

Godkendelse af VSBs Budget 2023

År	2022	2023
Resultat før Finansielle Poster og Afskrivninger	58.412	0 Forventeligt et 0 resultat
Afskrivninger		
Klubhus	100.000	100.000
Glasfacade	21.000	-
Total	121.000	100.000
Hensættelser		
Renteudgifter	5.757	5.000
Driften total	- 68.345	- 105.000

Investeringer Indeholdt i VSBs Budget 2023

År		Budget
		2023
Ikke hensatte investeringer		
Maling af klubhus	Udvendig bemaling	50.000
Dory til sejlerskole og fiskeklub	Båd inklusive istandsættelse	
Trafikregulering på havn	Skiltning, simpel bom, flytbart vejbum p	10.000
Belægning kranplads	Afrunding til samlet set 160.000 kr.	2.500
Ei på havn	Lovliggørelse + udvidelse	25.000
Ny miljøstation	Belægning og hegn	30.000
Øvrige		
Arbejdstøj havnefogeder		10.000
Total		127.500
Hensatte investeringer		
Skolebåd		
Belægning P-plads (sø sætningskajen)		157.500
Minitraktor		
Andet		
Total		157.500
Investeringer total		285.000
Øvrig likviditetspåvirkning		
Afdrag på lån	F5 lån - udløb i 2024	47.000

Hensættelser 2021 - 2024

- 2021 hensættelse til Markiser i alt 147.500
- Overført til 2022
- I 2022 har vi afholdt Markise betaling på 70.000 kr. mod hensættelsen
- Resten af Markisehensættelsen 77.500 kr. blev opløst og samme beløb hensat til Belægning på P-plads
- De samlede hensættelser er derfor reduceret med 70.000 kr.
- Vi foreslår i budget 2023 at anvende hensættelsen på 157.500 kr. til
- Hensættelse til køb af skolebåd og Minitraktor overføres til 2024

Konto	Moms	Navn	Total	Sidste år	Afvigelse	Budget	Difference
ANDEN GÆLD							
9710		Skyldig løn					
9720		Stormflødefond					
9730		Hensat til køb af skolebåd	75.000,00	75.000,00			75.000,00
9740		Hensat til belægning på P-plads	157.500,00	80.000,00	77.500,00		157.500,00
9741		Hensat til minitraktor	25.000,00	25.000,00			25.000,00
9742		Hensættelse til markiser		97.500,00	-97.500,00		
9743		Hensættelse til stativ, Smede design		37.500,00	-37.500,00		
9744		Hensættelse til jordarbejder		12.500,00	-12.500,00		
		Anden gæld total	257.500,00	327.500,00	-70.000,00		257.500,00

Bilag 4

Veddelev Strands Bådelaug Takster og gebyr 2022 samt forslag til 2023 og 2024

Medlemskontingent	2022	2023	2024
Senior > 25 år	700	700	800
Senior samlevende (2 samlevende; den ene eller begge > 25 år) - pr. medlem	400	400	450
Ungdom 19 - 25 år	300	300	350
Junior 8 - 18 år	200	200	250
Tilknyttet medlem (passiv)	375	375	400
Nye medlemmer - der bliver medlemmer efter den 1.8. - betaler indmeldelsesgebyr og ½ kontingent Nye medlemmer - der bliver medlemmer efter den 1.10. - betaler alene indmeldelsesgebyr dette år			
Indmeldelsesgebyr	2022	2023	2024
Senior og Ungdom	150	150	175
Nye medlemmer 18 år og derunder betaler ikke indmeldelsesgebyr			
Sejlerskolen	2022	2023	2024
Senior > 25 år	1.200	1.200	1200
Ungdom 19 - 25 år	380	380	600
Junior >14 år	215	215	300
Kapsejlads	600	600	600
Eksamensgebyr	200	200	300
Servicegebyr	2022	2023	2024
Vinter på land bådstørrelse A (< 20 m ²), kr/år	320	350	375
Vinter på land bådstørrelse B (>= 20 m ² og < 40 m ²), kr/år	640	700	750
Vinter på land bådstørrelse C (>= 40 m ²), kr/år	960	1050	1.150
Jolle på land, sommer (samme for Finnjolle)	500	500	550
Jolle i havn, sommer	750	750	825
Jolle på land, vinter (samme for Finnjolle)	500	550	550
Brug af slæbested	350	350	400
Andre Aktiviteter			
Tilmelding til Onsdags Kapsejlads	250	250	300
Medlemskab af fiskeklubben	100	100	100
Andre gebyrer	2022	2023	2024
Rykkergebyr og mærkningsgebyr mm.	100	200	200
Gebyr for flytning af stativ eller båd: Kostpris plus 100 kr.			
Stander	60	100	100
Havnepenge pr. døgn	2022	2023	2024
Medlem Gæstebåd	90	100	110
Gæstebåd Ej medlem	150	170	190
Både Frihavnsordning, max 3 døgn	50	65	75
Gæsteplads i havnen udover 14 døgn	2022	2023	2024

Mindre både pr efterfølgende døgn (under 3 m bredde)	75	125	150
Større både pr efterfølgende døgn (over 3 m bredde)	100	150	175
Gæstebåd i havn vinter (aftales særskilt)			
Leje af plads i Havnen (medlemmer)			
Mindre både under 3 m bredde (en hel sejlsæson)	6.500	7.000	7.500
Større både over 3 m bredde (en hel sejlsæson)	7.500	8.000	8.500
Leje af parkering af trailer + jolle			
Trailer med jolle parkeret i havn (6 pladser 1/5 til 1/9)		1.200	1.300
Leje af klubhus			
Leje pr. døgn (fredag, lørdag og søndag)	2.400	2.600	2.700
Leje pr. døgn (mandag, tirsdag, onsdag og torsdag)	1.200	1.300	1.350

Takster for anvendelse af kran for ikke VSBmedlemmer fastsættes af VSL

Bilag 5

Fremskrivning af VSB Regnskab 2023 til 2027

		Budget	Fremskrivning				Forudsætninger 2024
År		2023	2024	2025	2026	2027	
Kassebeholdning	Primo Nordtårn	403.000	138.500	131.475	206.554	265.140	
	Primo Sønderåsen S/L	483.000	482.000	482.000	482.000	482.000	
	Totalt	886.000	620.500	613.475	688.554	747.140	
Årets indtægter							
	Kontingenter	276.000	325.000	334.450	334.384	344.209	14% stigning i kontingenter
	Servicegebyrer	180.000	196.000	208.580	207.895	214.174	9% stigning i servicegebyrer
	Gæstebåd	9.000	9.000	9.270	9.548	9.815	
	Kommunalt ekskluderet	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
	Ledselsindtægter	368.000	176.000	181.340	188.840	194.505	5% stigning i ledselsindtægter
	Selskabsindtægter	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
	Sponsat	20.500	20.700	20.700	20.700	20.700	
	Information	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	
	Øvrige indtægter	4.000					
	Totalt	885.000	756.200	777.140	798.028	820.921	
Årets udgifter							
	Personale/medlemsbidrag	274.000	379.250	384.397	390.334	395.819	4% le udgifter medlemsbidrag
	Club Klubhus	301.000	106.090	109.273	112.651	115.917	
	Beskyttelse	6.500	6.495	6.496	7.202	7.216	
	Administration	300.000	108.000	106.090	109.273	112.551	
	Havneudlæg	84.000	40.520	40.115	41.769	44.541	
	Juniordriftsmateriale	20.500	21.115	21.748	22.401	23.073	
	Kapitaludlæg	29.500	30.765	31.297	32.215	33.203	
	Kontingenter	50.000	52.500	52.045	54.695	56.275	
	Investeringer i driftsmateriale	127.500	100.000	100.000	100.000	100.000	Ved investering 100.000 kr/år
	Udgifter	885.000	684.925	702.061	720.121	738.726	
Resultat før Finansielle Poster og Afslæbningsindtægter		0	71.275	75.079	78.908	82.195	